

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.06.2019. DO 30.09.2019.GODINE

Stečajni dužnik ima vlasništvo nad nekretninama upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina, Hypo – Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Mramora Vrapče d.o.o. Zagreb i Grada Popovača.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-23921/17 od 06. prosinca 2018. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Miroslavu Mihetec, struč.spec.ing.aedif. iz Kutine na iznos od ukupno 418.000,00 kn.

Međutim Županijsko državno odvjetništvo u Sisku, koje zastupa Poreznu upravu, obavijestilo me je da Porezna uprava smatra da je realna cijena predmetnih nekretnina 1.045.900,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine jedino navedene nekretnine koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača kod Općinskog suda u Sisku i koje su predmetom prodaje u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-23921/17 od 06. prosinca 2018. godine, određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, u narednom razdoblju pristupit će se unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te predlažem da sudac zaključkom o prodaji utvrdi način i uvjete prodaje istih.

Bilje, 03.10.2019.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.